



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE USŁUGI

Przedmiotem niniejszego zamówienia (usługi) jest:

**„Opracowanie kompletnego opisu przedmiotu zamówienia
na montaż instalacji OZE dla budynku:**

Urzędu Miasta Piekary Śląskie, przy ulicy Bytomskiej 84”

Dział CPV:

71 000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupa CPV:

712 00000-0 Usługi architektoniczne i podobne

Klasa CPV:

7124 0000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Kategorie CPV:

71241 000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71242 000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245 000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje



1. DANE WYJŚCIOWE

Projekt objęty dofinansowaniem: „Montaż instalacji OZE na budynkach Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 84 i Bytomskiej 92” - budynek Urzędu Miasta przy ul. Bytomskiej 84 (UWAGA! - Projekt objęty jednym wnioskiem i jedną umową dofinansowania wraz z budynkiem Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, ale procedowane w odrębnych postępowaniach przetargowych):

- złożony został Wniosek o dofinansowanie realizacji projektu w ramach: Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 - 2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) o numerze **FESL.10.06-IZ.01-0893/23-003**, dla Priorytetu: FESL.10.00 - Fundusze Europejskie na transformację, dla Działania: FESL.10.06 - Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii - zwany w dalszej części wnioskiem lub wnioskiem o dofinansowanie (UWAGA! - jeden wniosek złożony na budynek przy ul. Bytomskiej 84 i Bytomskiej 92),
- zawarta została Umowa o dofinansowanie projektu „**Montaż instalacji OZE na budynkach Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 84 i Bytomskiej 92**” nr **FESL.10.06-IZ.01-0893/23** w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 - 2027, Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację”, Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii” (UWAGA! - jedna umowa zawarta na budynek przy ul. Bytomskiej 84 i Bytomskiej 92),
- wykonana została ocena technicznej i ekonomicznej możliwości montażu instalacji fotowoltaicznych (PV) na wybranych budynkach użyteczności publicznej w Piekarach Śląskich - dla budynku **przy ulicy Bytomskiej 84** - zwana w dalszej części oceną techniczną (UWAGA! - oceny techniczne zostały oddzielnie opracowane dla budynku Bytomskiej 84 i oddzielnie dla budynku Bytomskiej 92),
- wstępna opinia kominiarska nr **30/XII/23** z dnia **18.12.2023** r.,
- wstępne uzgodnienie z **MKZ** z dnia **31.10.2023** r.

2. PODSTAWOWE ZAKRESY PROJEKTU ZGODNIE Z WNIOSKIEM O DOFINANSOWANIE (Rozdział E.3.1)

Projekt objęty dofinansowaniem: „Montaż instalacji OZE na budynkach Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 84 i Bytomskiej 92” - budynek Urzędu Miasta przy ul. Bytomskiej 84 (UWAGA! - Projekt objęty jednym wnioskiem i jedną umową dofinansowania wraz z budynkiem Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, ale procedowane w odrębnych postępowaniach przetargowych), w szczególności obejmujący:

- montaż instalacji PV typu on-grid o mocy nominalnej min. **49,95 kWp**
- regulator wpływu energii do sieci / bloker wpływu energii do sieci dla falownika 3F zapewniający oddanie do sieci więcej niż 20% energii uzyskanej z produkcji systemu fotowoltaicznego





- odtworzenie instalacji odgromowej,
- wykonanie głównego wyłącznika przeciwpożarowego i wymiana elementów rozdzielni głównej - RG z dostosowaniem do instalacji OZE oraz montaż rozdzielni dla instalacji PV,
- system zarządzania energią.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w opracowywanym opisie przedmiotu zamówienia obowiązek osiągnięcia przez Zamawiającego wskaźników produktu (mierzonych po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu) i rezultatu (mierzonych po każdym 12 miesiącach liczonych od zakończenia rzeczowej realizacji projektu w okresie trwałości projektu wynoszącym 5 lat) oraz przewidzieć narzędzia do wykazania osiągnięcia tych wskaźników zgodnie z poniższą tabelą.

Typ wskaźnika	Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa	Wartość docelowa UM 84
Wskaźnik produktu	Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE [MW]	0	0,0500
Wskaźnik produktu	Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE [szt.]	0	1
Wskaźnik rezultatu	Szacowana emisja gazów cieplarnianych [tona ekwiwalentu CO ₂ /rok]	32,6239	0
Wskaźnik rezultatu	Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE [MWh/rok]	0	46,079

Przedstawione w tabeli wartości dotyczą jednej instalacji na budynku Urzędu Miasta przy ulicy Bytomskiej 84, objętej wnioskiem o dofinansowanie, którego zakres rzeczowy zawiera również dwie instalacje na budynku Urzędu Miasta przy ulicy Bytomskiej 92. Wskaźniki podane w tabeli wyliczone są proporcjonalne i dotyczą wyłącznie instalacji na budynku Urzędu Miasta przy ulicy Bytomskiej 84.

3. POZOSTAŁE PODSTAWOWE CZYNNOŚCI I ZAKRESY PROJEKTU ZGODNIE Z OCENĄ TECHNICZNĄ

Projekt objęty dofinansowaniem: „Montaż instalacji OZE na budynkach Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 84 i Bytomskiej 92” - budynek Urzędu Miasta przy ul. Bytomskiej 84, w szczególności:

- ze względu na lokalizację w strefie konserwatorskiej konieczne jest uzyskanie pozytywnej zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków - w tym celu należy dokonać nowego uzgodnienia lub zaktualizować dotychczasowe, wydane wstępnie na etapie analizy,
- opracować należy projekt instalacji odgromowej, uwzględniając zabudowę instalacji fotowoltaicznej,
- zaprojektować należy niezbędne prace w zakresie głównego wyłącznika p.poż., licznika energii i rozdzielnic,
- uzyskać należy niezbędne warunki, uzgodnienia i zgody z Tauron Dystrybucja S.A.,
- dokonać należy pozytywnych uzgodnień z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych,
- dokonać ewentualnej aktualizacji lub uzyskać nową opinię kominiarską,
- oraz pozostałe szczegóły i wymogi wskazane we wniosku, ocenie technicznej i umowie.





4. OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE SPORZĄDZENIA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej OPZ) należy sporządzić w szczególności zgodnie z:
 - a) Ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi (zwaną dalej PZP),
 - b) Ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi (zwaną dalej PB),
 - c) złożonym wnioskiem o dofinansowanie,
 - d) zawartą umową o dofinansowanie,
 - e) wykonaną oceną techniczną,
 - f) umową,
 - g) pozostałymi przepisami i normami.
2. OPZ zostanie sporządzony w taki sposób aby nie naruszał jakichkolwiek zasad uczciwej konkurencji, równego dostępu do zamówienia, równego traktowania wykonawców oraz innych wymogów wskazanych w PZP, w szczególności wskazanych w art. 16, 17, 99 - 103 PZP.
3. OPZ winien być kompletny i całościowy, zgodny z celem i przeznaczeniem, do którego ma zostać sporządzony, przede wszystkim do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do wykonania i ukończenia tego zamówienia oraz do rozliczenia przyznanego dofinansowania.
4. OPZ winien być przygotowany w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja papierowa powinna być przygotowana w trzech spójnych i oryginalnych (podpisanych) egzemplarzach, trwale spiętych i opisanych. Oryginalne uzgodnienia, warunki, zgody, korespondencja itp. będące autorstwa podmiotów trzecich, Wykonawca złoży w oryginale w oddzielnej teczce, a w trzech papierowych egzemplarzach OPZ załączy kopie tych dokumentów, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Wersja elektroniczna zostanie przygotowana również w trzech egzemplarzach w wersji edytowalnej i nieedytowalnej na nośniku CD, DVD lub innym fizycznym nośniku danych. Wersja elektroniczna nieedytowalna zostanie przygotowana w popularnych i ogólnodostępnych formatach. Wersja elektroniczna edytowalna zostanie przygotowana w formie plików tekstowych i arkuszy kalkulacyjnych. Pliki graficzne zostaną opracowane w popularnych i ogólnodostępnych formatach graficznych. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji papierowej z wersją elektroniczną.
5. OPZ zostanie przygotowany zgodnie z przepisami o dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami (osoby niedowidzące, słabo widzące, niewidzące itp.) - adekwatnie do wymogów przepisów prawa i adekwatnie do zakresu przedmiotu zamówienia.
6. Wedle klasyfikacji Zamawiającego, przedmiot zamówienia objęty OPZ (projektem) zakwalifikowano jako dostawę. Niemniej jednak wykonawca przy opracowaniu OPZ zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w tym zakresie i prawidłowego wykonania opisu przedmiotu zamówienia. Niezależnie od klasyfikacji przedmiotu zamówienia jako dostawy, wykonawca w całym, kompletnym zakresie OPZ, dokona jego opisu zgodnie z obowiązującymi przepisami PZP i PB, w tym sporządzi projekty (opracowania techniczno-budowlane składające się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.), dokona niezbędnych obliczeń, wykona analizy, dokona sprawdzeń, uzyska uzgodnienia, pozwolenia, warunki, zgody itp. Zatem określenie przedmiotu zamówienia jako dostawy nie



zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wskazanych w niniejszym dokumencie opracowań technicznych.

7. W ramach OPZ wykonawca przygotowuje także dokumenty szacowania wartości przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami PZP.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania bieżących uzgodnień i ustaleń z Zamawiającym i z Użytkownikiem. Opracowany OPZ musi uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego i Użytkownika.
9. Wszelkie obowiązki, czynności i opracowania związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia zawierają się w niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek dodatkowej lub jakiegokolwiek odrębnej zapłacie.

5. SZCZEGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE SPORZĄDZENIA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla projektu objętego dofinansowaniem, należy w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia:

1. Opisać w sposób szczegółowy dostawę i montaż kompletnej instalacji PV wraz z okablowaniem, urządzeniami, panelami, wyposażeniem, zabezpieczeniami, podkonstrukcją itd. - tak aby cała instalacja PV możliwa była do wykonania, uruchomienia i funkcjonowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami dofinansowania. W tym zakresie należy wykonać niezbędne opracowanie projektowe (opracowanie techniczno-budowlane składające się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.).
2. Dokonać fizycznej aktualizacji inwentaryzacji budynku i jego niezbędnych elementów - tj. dokonać aktualizacji inwentaryzacji wykonanej na etapie opracowania oceny technicznej. Aktualizacji inwentaryzacji należy dokonać w szczególności pod kątem elektrycznym, budowlanym i konstrukcyjnym. Należy także zaktualizować analizy i wyliczenia wskazane w ocenie technicznej oraz fizycznie zaktualizować obecny stan techniczny dachu (konstrukcja, poszycie, izolacja). Z powyższej aktualizacji inwentaryzacji i aktualizacji obliczeń oraz analiz, a także z aktualizacji stanu technicznego dachu należy sporządzić syntetyczne opracowanie aktualizacyjne, zawierające co najmniej zbiorczy opis, oraz niezbędne szkice, rysunki, przekroje oraz aktualną dokumentację fotograficzną. Powyższe będzie stanowiło część OPZ. Aktualizacja inwentaryzacji dachu budynku, obliczeń, analiz i aktualizacja oceny jego stanu technicznego, winna obejmować w szczególności: pokrycie, poszycie i konstrukcję dachu oraz przeszkody występujących na nim (np. kominy, wentylacja itp.). Jeśli w wyniku aktualizacji inwentaryzacji i aktualizacji oceny technicznej dachu okaże się niezbędne zaktualizowanie lub zinwentaryzowanie także innych elementów konstrukcyjnych budynku to wówczas inwentaryzację należy rozszerzyć o te elementy. W ramach aktualizacji inwentaryzacji i aktualizacji oceny stanu technicznego dachu, wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia lub zaprzeczenia możliwości jego dociążenia panelami fotowoltaicznymi i pozostałymi elementami instalacji PV, w tym elementami podkonstrukcji. Zobowiązany będzie także do potwierdzenia lub zaprzeczenia możliwości dokonania stosownego montażu za pośrednictwem podkonstrukcji (dopuszczalność i wpływ połączenia / posadowienia podkonstrukcji na dachu) oraz możliwości dociążenia powstałymi dodatkowymi obciążeniami wiatru i śniegu np. worki śnieżne itd. W przypadku uzasadnionych wątpliwości powziętych na etapie aktualizacji danych i aktualizacji obliczeń, a także aktualizacji stanu technicznego dachu,





w zakresie możliwości przeniesienia obciążeń powstałych w wyniku wykonania planowanej kompletnej instalacji fotowoltaicznej i jej użytkowania - wtedy opracowaniem projektowym (opracowaniem techniczno-budowlanym składającym się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.) - stanowiącym zakres niniejszego zamówienia na wykonanie usługi, wykonawca obejmie niezbędne elementy konstrukcyjne budynku (dachu) w celu umożliwienia montażu i funkcjonowania instalacji PV (należy zaprojektować sposób wykonania niezbędnego wzmocnienia elementów konstrukcyjnych, oraz odtworzenie poszycia / izolacji dachu, a także uwzględnić te prace w OPZ). Wszelkie obliczenia i analizy w tym zakresie należy stosować odpowiednio, jako elementy opracowania OPZ. Zamawiający oczekuje, że w wyniku kompletnego wykonania niniejszej usługi i opracowania kompletnego OPZ, możliwe będzie zamontowanie, uruchomienie i użytkowanie kompletnej instalacji PV zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami dofinansowania.

3. Sporządzić rzut dachu (i innych niezbędnych elementów budynku / dachu) z proponowanym układem wszystkich urządzeń PV na obiekcie (np.: panele PV, orientacja wg. stron świata, wyłączenie „martwych” stref, kąt posadowienia, lokalizacja pozostałych urządzeń, okablowania, rozdzielni, wyłącznika itd.).
4. Wskazać i opisać w opracowaniu projektowym (opracowaniu techniczno-budowlanym składającym się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.) miejsce wpięcia instalacji PV do istniejącej instalacji elektrycznej budynku (rozdzielniczy) wraz z okablowaniem i lokalizacją niezbędnych urządzeń.
5. Przewidzieć, wskazać i opisać w opracowaniu projektowym (opracowaniu techniczno-budowlanym składającym się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.) wykonanie głównego wyłącznika przeciwpożarowego.
6. Przewidzieć, wskazać i opisać w opracowaniu projektowym (opracowaniu techniczno-budowlanym składającym się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.) wykonanie rozdzielni głównej z dostosowaniem jej do instalacji PV.
7. Przewidzieć, wskazać i opisać w opracowaniu projektowym (opracowaniu techniczno-budowlanym składającym się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.) wykonanie rozdzielni PV.
8. Przewidzieć i opisać system zarządzania energią.
9. Przewidzieć, wskazać i opisać w opracowaniu projektowym (opracowaniu techniczno-budowlanym składającym się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.) wykonanie instalacji odgromowej uwzględniającej instalację PV.
10. Przewidzieć, wskazać i opisać w opracowaniu projektowym (opracowaniu techniczno-budowlanym składającym się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.) niezbędne prace w zakresie licznika energii.
11. Przewidzieć, wskazać i opisać w opracowaniu projektowym (opracowaniu techniczno-budowlanym składającym się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.) niezbędne prace związane z wykonaniem ewentualnego wzmocnienia konstrukcji dachu, niezbędnym odtworzeniem izolacji i poszycia dachu lub inne niezbędne prace dekarские, w tym niezbędne prace w zakresie kominów.



12. Przewidzieć i opisać - w oparciu o przeprowadzoną aktualizację inwentaryzacji i aktualizację stanu technicznego dachu (konstrukcja, poszycie, izolacja) - rekomendowany sposób montażu (posadowienia) podkonstrukcji wsporczej paneli na dachu.
13. Dokonać ewentualnej aktualizacji lub uzyskać nową opinię kominiarską. Finalnie wykonawca uzyska ostateczną opinię kominiarską.
14. W związku z planowaną zabudową instalacji i urządzeń PV należy dokonać odpowiednich obliczeń i wedle ich wyników przewidzieć w opisie przedmiotu zamówienia kompensatory dynamiczne mocy biernej dla wszystkich budynków. W przypadku konieczności zabudowy kompensatorów dynamicznych mocy biernej, w opisie przedmiotu zamówienia wykonawca zawrze procedurę odbiorową i rozruchową dodatkowo uwzględniając powyższe kompensatory.
15. Wykonawca dokona aktualizacji i rewizji wszystkich tras prowadzenia okablowania do lokalizacji rozdzielnic głównych. W przypadku wyboru nowych tras, wykonawca dokona stosownych uzgodnień z Użytkownikiem budynku i uzyska nową opinię kominiarską lub zaktualizuje istniejącą. Niezależnie od powyższego wymogu, w każdym przypadku wykonawca uzgodni powyższe trasy z rzeczoznawcą ds. ochrony p.poż.
16. Panele PV należy doposażyć w optymalizatory energii (np. w formie oddzielnych urządzeń). Zaprojektowane wyłączniki p.poż. nie mogą negatywnie wpływać na pracę systemu PV (nie mogą zakłócać pracy systemu w przypadku ponownego włączenia instalacji PV).
17. Przewidzieć, wskazać i opisać w opracowaniu projektowym (opracowaniu techniczno-budowlanym składającym się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.) wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych, towarzyszących, instalacyjnych, montażowych i wykończeniowych.
18. Przewidzieć i opisać niezbędne badania, testy, pomiary, uruchomienie, rozruchy i symulacje niezbędne do wykonania na etapie przyszłej dostawy i montażu kompletnej instalacji PV.
19. Przewidzieć i opisać niezbędne czynności odbiorowe, sprawdzające oraz kontrolne przyszłej dostawy i montażu kompletnej instalacji PV.
20. Uwzględniając lokalizację budynku w strefie ochrony konserwatorskiej należy uzyskać nową pozytywną zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków lub dokonać aktualizacji wstępnej zgody uzyskanej na etapie analizy. Finalnie wykonawca uzyska ostateczną zgodę MKZ.
21. Należy - w zakresie przedmiotu OPZ - uzyskać niezbędne warunki, uzgodnienia, wymogi i zgody z Tauron Dystrybucja S.A. Należy uwzględnić w przygotowywanym opracowaniu projektowym (opracowaniu techniczno-budowlanym składającym się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.) wszelkie warunki, uzgodnienia, wymogi i zgody uzyskane z Tauron Dystrybucja S.A.
22. Należy - w zakresie przedmiotu OPZ - dokonać pozytywnych uzgodnień z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych dotyczących wszelkich rozwiązań zawartych w opracowaniu projektowym (opracowaniu techniczno-budowlanym składającym się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.). Należy uwzględnić w przygotowywanym opracowaniu projektowym (opracowaniu techniczno-budowlanym składającym się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.) niezbędne wymogi ochrony przeciwpożarowej. Uzyskanie pozytywnych uzgodnień z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej musi nastąpić w oryginale, poprzez złożenie



podpisu, pieczętki i stosownej klauzuli uzgodnienia na wykonanym opracowaniu projektowym (opracowaniu techniczno-budowlanym składającym się z części opisowej - opis techniczny i z części rysunkowej - szkice, rysunki, rzuty, przekroje itd.).

23. Wykonać pozostałe niezbędne czynności i opracowania wskazane w niniejszym dokumencie oraz w jego załącznikach.
24. Przy wykonywaniu powyższych czynności i opracowań nie dopuszcza się aby opracowany OPZ lub jego dowolny element mógł zakłócać zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie dopuszcza, aby realizacja niniejszego przedmiotu zamówienia oparta była o konkretne pochodzenie, producenta lub dostawcę i zwraca uwagę, że wynik wykonania niniejszego zamówienia, który będzie podstawą do zlecenia i dokonania montażu instalacji PV stanowi przedmiot dofinansowania.
25. Na etapie realizacji zamówienia, wykonawca zapewni co najmniej:
- a) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
 - b) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

Zamawiający dopuszcza łączenie powyższych funkcji.

Powyższe osoby wskazane zostaną w treści zawartej umowy, zatem wykonawca przed jej podpisaniem przekaze Zamawiającemu informacje w powyższym zakresie.

Niezależnie od powyższego wymogu, wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do zapewnienia pozostałego personelu niezbędnego do wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia.

26. W przypadku trudności dostępu i braku przy tym możliwości dokonania fizycznej aktualizacji i oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych dachu lub innych elementów budynku, wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia dokona także stosownych odkrywek, inspekcji za pomocą kamery itp., a po ich zakończeniu odtworzy i zabezpieczy miejsca ingerencji w substancję budynku.
27. Treść wstępnego uzgodnienia z MKZ zawarta w korespondencji: „*W odpowiedzi na Pana maila informuję iż nie widzę problemu w takim rozwiązaniu dla tych trzech obiektów. Są to dachy płaskie i budynki w miarę wysokie. Trzeba maksymalnie jak się da odsunąć się od krawędzi dachu i zainstalować panele na płasko blisko połaci. Ważne aby panele i konstrukcja montażowa nie była widoczna z ulicy i nie wpływała na wygląd zabytku (gmach urzędy przy ul. Bytomskiej 84) i nie wprowadzała znaczących elementów dysharmonijnych w otoczenie zabytku i w strefie ochrony zabytków. Przy budynku ul. Bytomska 84 odsunęłabym panele od krawędzi dachu od strony ul. Bytomskiej*”.





6. ZAŁĄCZNIKI

- 1 x kopia oceny technicznej
- 1 x kopia wstępnej opinii kominiarskiej

